

meydia

journal de Meylan Démocratie association citoyenne de gauche et écologiste

>>> retrouvez l'ensemble de l'actualité sur notre site internet www.meydia.org

MeyDIA soutient la liste AIMEylan conduite par Philippe Cardin !



Depuis la Révolution, la commune occupe une place centrale dans la vie démocratique française. Au conseil municipal s'incarne en effet, au plus près du terrain et dans des actions concrètes, l'esprit républicain au quotidien : égalité d'accès aux services, respect de la laïcité, solidarité et cohésion sociale, démocratie de proximité. Une démocratie proche des habitants qui a évolué car une part croissante des compétences dévolue autrefois aux communes est aujourd'hui prise en charge par les intercommunalités (Grenoble Alpes Métropole pour Meylan), devenues des lieux centraux de décision.

Le développement économique, les transports, la collecte des déchets, l'aménagement du territoire et la gestion de l'eau sont les prérogatives essentielles des intercommunalités. Les conseillers communautaires qui siègent dans les instances de l'intercommunalité sont élus lors des élections municipales, "fléchés" sur la liste des candidats leur nombre dépend

de la taille de la commune et des règles de représentation. Le défi des années à venir sera de rendre les intercommunalités plus "lisibles", plus transparentes et plus proches des habitants.

À l'heure où notre commune s'apprête à faire un choix décisif pour son avenir les 15 et 22 mars, nous avons fait le choix dans notre journal d'analyser le **bilan** et le **programme de l'équipe sortante** parce que la démocratie locale ne peut pas se réduire à des slogans ou à des promesses vagues. Parce que voter, c'est d'abord juger des actes et des projets concrets et prendre du recul sur des promesses irréalistes ou démagogiques.

Nous pensons qu'il en va de notre responsabilité d'association citoyenne d'informer, d'analyser et de donner des outils de compréhension, parce que c'est en confrontant les idées aux faits que l'on renforce la démocratie locale.

Bien à vous

Philippe Schaar
Président

Démographie à Meylan

Après un pic autour de 18 700 habitants en 1999, la population a diminué et stagné pendant une bonne partie des années 2000. Entre 2000 et 2016, le nombre d'habitants est ainsi passé à 17 100, témoignant d'un faible renouvellement. En 2009, l'école des Buclos a fermé, conséquence de la baisse des effectifs d'enfants. A partir de 2020, la population a progressé régulièrement. Entre 2020 et 2022/2023, la hausse est nette mais modérée (+ environ 500 à 600 habitants). Pour 2025, si l'on se base sur les données récentes, la population se stabilise autour d'environ 18 790 habitants, la commune retrouvant enfin son niveau de 2000 ! Ainsi, après une phase de ralentissement, Meylan retrouve une trajectoire de croissance démographique encourageante, dont témoignent trois ouvertures de classes à la rentrée 2025.



La situation de la commune en 2020

Lorsque l'équipe municipale arrive aux responsabilités en 2020, elle hérite d'une commune certes saine financièrement, mais profondément fragilisée dans son fonctionnement et ses équipements.

- Les bâtiments communaux tels que notamment les gymnases, les écoles, les locaux associatifs (LCR), le CINE de Rochasson n'ont bénéficié d'aucun entretien de fond pendant une quinzaine d'années, et vont donc nécessiter de lourds investissements.
- Sur le plan du logement, la situation est tout aussi préoccupante : en raison du manque de logements sociaux, au regard de la loi SRU, la commune paie une amende annuelle de 500 000 € et est placée en **carence par le préfet**, perdant sa capacité à agir sur l'urbanisme.
- Les droits à construire depuis le vote du Plan Local d'Urbanisme de 2012 et du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal en 2018* par les majorités précédentes ont beaucoup augmenté rendant possibles de nombreux projets immobiliers, peu qualitatifs pour nombre d'entre eux, sur des parcelles privées et qui vont sortir de terre entre 2020 et 2026. Le résultat est un urbanisme non maîtrisé et sans plan d'ensemble.
(Délibération 2018-12-17-15 du conseil municipal voté par une des candidates, J Hours, consultable sur notre site web Meydia).*
- S'y ajoute une véritable **dette écologique**, avec très peu d'actions engagées en faveur de la transition environnementale, malgré l'urgence climatique.
- La commune sort d'une période de forte instabilité politique et administrative : **quatre maires se sont succédé lors du mandat précédent**, désorganisant les services municipaux et fragilisant la continuité de l'action publique.
- La commune s'est installée dans une posture de défiance vis-à-vis de la Métro et s'est isolée, subissant les politiques métropolitaines au lieu de les co-construire.

Un bilan 2020 – 2026 au service de l'intérêt général

Le mandat de l'équipe sortante conduite par Philippe Cardin a permis des avancées concrètes et mesurables pour notre commune. Voici celles que nous avons retenues.

Logement social

Un effort majeur a été réalisé pour le logement social, avec un rattrapage du retard historique : la part de logements sociaux est passée de 16,8 % en 2020 à près de 20 % en 2026, améliorant l'accès au logement pour de nombreuses familles et rapprochant la commune de ses obligations de solidarité. Parmi les avancées majeures, l'équipe municipale a mobilisé le **bail réel solidaire (BRS)**, un dispositif innovant qui a rendu possible l'**accession sociale à la propriété** pour des ménages jusque-là exclus du marché immobilier. En dissociant le foncier du bâti, le BRS permet d'acheter son logement à un prix nettement inférieur au marché, tout en garantissant durablement sa vocation sociale. Concrètement, des familles sont devenues propriétaires sans s'endetter excessivement.

La gestion financière

Celle-ci a été pilotée avec sérieux et responsabilité : le budget a été tenu, sans dérive ni endettement excessif, tout en maintenant des services publics de qualité. Et ce malgré des investissements très importants et sans précédent (57 M € réalisés entre 2020 et 2026) avec une part communale des impôts stable.



Les bibliothèques

Les 4 bibliothèques de la commune ont été rendues gratuites pour tous.

La tarification sociale

La révision de la tarification sociale pour les services périscolaires et communaux, dont fait partie la restauration scolaire (cantine) a permis de rendre l'accès à ce service plus juste et plus solidaire. Cette tarification est basée sur le **quotient familial (QF)**, un outil qui prend en compte les revenus et la composition du foyer afin de répartir de façon proportionnelle la participation des familles. Le coût de la pause méridienne (repas + personnel + animation) avoisine les 18 €/enfant.

Il a été dit que Meylan a la cantine la plus chère de France. C'est faux. Le prix moyen payé en France est de 4,90 €/repas (source 60 Millions de consommateurs). A Meylan, le prix moyen est de 4,50 €/repas. 85% des familles ont vu leur tarif diminuer entre 2020 et 2025. Pour les revenus médians, le prix est passé de 4,53 € à 3,71 €.

Les familles qui ont un QF égal ou supérieur à 4 000 € paient 12 €, les familles qui ont un QF égal à 400 € paient 1,20 €, les familles qui ont un QF de 40 €, paient 0,12 €. La moitié des familles meylanaises paient moins de 3,80 €.

Pour 10 % des enfants mangeant à la cantine (environ 100 enfants) les familles paient plus de 8 € et les 2,5 % des familles les plus riches paient 12 € (ce qui concerne moins de 30 enfants).

Rappelons qu'un quotient familial de 4 000 € / mois correspond à 12 000 € de revenu mensuel pour une famille de 2 adultes et 2 enfants.

L'écologie

Sur le plan écologique, le développement du **réseau de chauffage urbain** (RCU) constitue une avancée majeure : il permet de réduire les émissions de CO₂, de sécuriser les coûts de l'énergie et d'engager la commune dans la transition climatique de manière durable. Alimenté à **85 % par des énergies renouvelables et de récupération** (notamment la **chaleur fatale** issue de l'usine de valorisation énergétique des déchets Athanor à la Tronche), il



permet une transformation majeure du mode de chauffage de la commune en remplaçant progressivement les énergies fossiles plus polluantes. **À terme**, ce réseau fournira près de **25 GWh de chaleur par an** à l'équivalent de **2 600 logements et équipements publics**. Soit une **réduction annuelle d'environ 4 700 tonnes de CO₂ émises dans l'atmosphère** par rapport à une production basée sur des énergies fossiles classiques. Étonnamment, l'opposition a voté contre en séance du conseil municipal ! (Délibération 2024-04-08-13).

Avec **800 arbres plantés** pendant ce mandat, la municipalité marque un **véritable tournant écologique**. Un engagement fort pour une ville plus verte, plus fraîche et plus durable.

La sécurité et la tranquillité publique

Entre **2019 et 2025**, Meylan a connu une **baisse d'environ 17 % des faits de délinquance constatés** par les forces de sécurité. Cela englobe notamment les atteintes aux biens comme les cambriolages et les dégradations.



Cependant, comme dans beaucoup de communes périurbaines, certains quartiers connaissent des **tensions ponctuelles** liées à des incivilités ou des actes de délinquance mineure. Les dispositifs de prévention et de présence policière ont été renforcés, en collaboration avec la gendarmerie. Des actions de proximité ont été initiées notamment dans les écoles, visant à sensibiliser les jeunes et à prévenir les comportements à risque. L'objectif affiché est clair : garantir la tranquillité publique tout en favorisant la cohésion sociale et le dialogue, car la sécurité durable repose autant sur la fermeté que sur la prévention et l'inclusion.

Stabilité de l'équipe municipale

Enfin, ce mandat s'est distingué par l'**intégrité de l'équipe municipale** : transparence, respect des règles et absence de scandales en rupture avec ce qu'avait connu la commune les années précédentes. Et qui avait abouti à la condamnation pénale en 2016 de la maire pour prise **illégal d'intérêts** dans le cadre de marchés publics et de subventions versées à des projets immobiliers sur la commune.

Le programme : une ville citoyenne, solidaire et durable

Le programme proposé par la nouvelle équipe AlMeylan, nous semble en continuité du travail réalisé pendant les 6 ans du mandat, avec quatre axes principaux.

L'écologie au cœur des décisions communales

- développement de projets urbains durables comme le projet d'aménagement à la Serve, poursuite de la rénovation énergétique des bâtiments publics (écoles...),



- augmentation des espaces verts (végétalisation des espaces publics, des cours d'écoles, de l'avenue de Verdun et de l'entrée de ville, végétalisation et requalification de la place de la Louisiane),
- soutien à la biodiversité locale et actions concrètes contre le changement climatique.

La solidarité et la justice sociale pour renforcer la cohésion en favorisant l'égalité d'accès aux droits et services publics de proximité

- création d'une maison des solidarités,
- lutte contre la fracture numérique,
- accès à une alimentation bio ou locale de qualité (création de cuisine municipale dans les écoles, les crèches et les maisons de retraite),



- soutien aux jeunes parents et aux aidants dans des lieux dédiés (café-crèches, solutions de répit et d'hébergement temporaire pour les aidants),

- mesures pour contrer l'isolement (ouverture des restaurants scolaires à tous),
- accompagnement renforcé pour les personnes en perte d'autonomie,
- amélioration de l'inclusion des enfants en situation de handicap,



- coup de pouce aux jeunes (emplois saisonniers, stages, BAFA...),
- activités sportives et culturelles pour les seniors avec la création d'un pass senior, renforcement de l'accès à la culture et au sport pour tous.



L'amélioration du cadre de vie pour tous

- urbanisme maîtrisé (réduction des droits à construire) et bien intégré,
- logements adaptés pour tous,
- lutte contre les dépôts sauvages,
- renforcement de la présence de la police municipale sur le terrain et collaboration étroite avec la gendarmerie pour garantir la sécurité,
- développement (bâtiments publics uniquement) et modernisation du réseau de vidéoprotection,
- déplacements facilités en bus (prolongement de la ligne 42 jusqu'au tram Grand Sablon), à pied ou en vélo (rénovation des pistes cyclables, des trottoirs),



- création d'une salle polyvalente (nouveau Décibelonne),
- marchés et commerces de proximité vivants qui participent d'une bonne qualité de vie.



Jne démocratie de proximité

- davantage de consultations publiques,
- des ateliers citoyens pour co-construire les projets en valorisant l'intelligence collective et l'engagement local,



- une gouvernance transparente et ouverte,
- des élus faciles d'accès,
- création d'un service municipal dédié aux associations.

L'avis de MeyDIA

Le bilan de l'équipe sortante montre qu'une autre manière de gouverner localement est non seulement possible, mais aussi, efficace.

Le constat est simple : après une longue période d'immobilisme, de retards et de désorganisation, depuis 2020 Meylan a changé de cap, avec des politiques publiques utiles, justes socialement et ambitieuses écologiquement. Les engagements pris ont été tenus.

Nous saluons :

- le sérieux budgétaire sans austérité sociale, un marqueur fort d'une gauche responsable, et sans augmentation des impôts communaux, malgré 57 M € d'investissement,
- une politique du logement qui répare les injustices,
- une transition écologique concrète et pas de l'écologie de façade,
- une commune qui protège les plus fragiles,
- une sécurité pensée avec prévention et présence humaine,
- une gouvernance honnête, stable et respectueuse de l'argent public.

Reste de notre point de vue à améliorer : l'écoute et la proximité avec les habitants, la concertation, l'explication des actions réalisées, la réactivité apportée aux solutions demandées.

Soutenir le bilan de Philippe Cardin et de son équipe ne signifie pas fermer les yeux sur ce qui doit progresser.

Un reproche revient quand on interroge les habitants : la difficulté à obtenir des réponses claires et rapides aux problèmes du quotidien. Courriers restés sans réponse, habitants renvoyés d'un service à l'autre, situations bloquées avec pour seule explication : "Ce n'est pas la commune, c'est la Métropole." Or, pour les citoyens, peu importe le niveau de compétence : ils veulent des solutions, pas des renvois de responsabilité.

Le programme des candidats éclaire l'avenir. Il dit comment répondre aux urgences sociales, environnementales et démocratiques auxquelles notre commune est confrontée. Il permet aux citoyens de voter en connaissance de cause, sur des propositions précises et réalisables.

MeyDIA, association citoyenne de gauche et écologiste, a fait le choix d'un soutien clair et assumé au maire sortant Philippe Cardin.

Face aux replis, aux promesses creuses et aux politiques qui aggravent les fractures, nous affirmons qu'il est possible de continuer à faire vivre une commune plus juste, plus verte et plus solidaire.

C'est pourquoi notre association appelle à voter pour la liste AIMEylan conduite par le maire sortant, pour poursuivre et amplifier le travail engagé.

Notre soutien est aussi exigeant. L'association MeyDIA :

- attend un vrai tournant dans la politique d'urbanisme avec des projets mieux dimensionnés, plus respectueux de l'environnement, plus exigeants avec les promoteurs, et co-construits avec les habitants,
- sera particulièrement attentive à la poursuite de programmes de logements sociaux, sur tout le territoire de la commune, afin de répondre aux besoins réels des familles modestes, des jeunes et des seniors. Dans un contexte de crise du logement, la commune doit rester un rempart contre l'exclusion résidentielle et la spéculation immobilière,
- sera vigilante sur la poursuite et l'amplification des politiques de réduction des inégalités : accès aux services publics, soutien aux familles modestes, inclusion sociale, égalité territoriale entre quartiers,
- sera exigeante sur les réponses apportées aux demandes des habitants : la proximité n'est pas un slogan, c'est une obligation démocratique,
- souhaite un approfondissement démocratique concret en systématisant les concertations qui prennent en compte les avis des habitants, en étendant les comités d'usagers sur l'exemple de la piscine des Buclos, en poursuivant le budget participatif.

MeyDIA salue l'engagement fort de la commune dans une transition écologique ambitieuse, qui devra dépasser la simple gestion municipale pour devenir un véritable catalyseur : la mairie entraînera les habitants, les associations et les acteurs locaux dans une démarche collective de transformation durable afin de faire de Meylan un exemple de commune écologique.



1, Imp des Saraméjous

38240 Meylan

ISSN 1243-7530

www.meydia.org

Directeur de la publication :

Philippe Schaar